

マンション・戸建 購入検討の皆様へ

ご本人様はもちろん、
ご家族・ご親戚様に
ご検討の方がおられましたら是非ご覧ください！

★オープンハウス開催★

令和 12月21日(土) 10:00~16:00
元年 12月22日(日)



販売
価格

2,950万円

角部屋

2面
バルコニー

内中原小校区
松江一中校区

2LDK LDK16.5帖 和室6帖
洋室6帖 アルファルーム2.3帖

アルファステイツ穴道湖
901号室 松江市西茶町26

13階建て分譲マンションの9階部分、北西側角部屋物件、国宝『松江城』が見える物件です！
小学生のお子様や小学校入学を控えておられるご家族にとってもうれしい内中原小学校徒歩圏内です（約650m）。その他生活利便施設、スーパーマーケット「みしまや中原店」（約450m）、病院「日本赤十字病院」（約880m）。駐車場は屋根付き！1台確保済みです。



上層階(9階)国宝『松江城』と穴道湖の見える部屋！
現地でぜひご覧ください！



物件周辺地図



★物件所在地★
当日はエントランス前
到着時に
080-4163-6764
までご連絡ください！
駐車場までご案内します

有限会社藤谷産業

〒690-0056 松江市雑賀町 200-1 島根県知事(14)第147号 取引形態：媒介

アパマンショップ松江駅南店

TEL **0852-59-5600**

担当：山本 **080-4163-6764**

売買・賃貸・レンタル
ボックス

(公社) 島根県宅地建物取引業協会会員
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
中国地区不動産公正取引協議会加盟

メール matsueekin@apamanshop-fc.com
営業時間9:30~18:00※日祝~17:00

広告有効期限：2019年12月22日

【販売物件概要】

価格		2,950 万円		所在地		〒690-0845 松江市西茶町 26		
間取り		2LDK (LDK16.5 帖 和室 6 帖 洋室 6 帖 アルファルーム 2.3 帖)		交通		電車	一畑電鉄「松江しんじ湖温泉駅」約 500m (徒歩約 7 分)	
延べ床面積		登記簿面積	70.19 m ² (21.23 坪)			バス	市役所前 約 100m (徒歩約 2 分)	
		壁芯面積	74.65 m ² (22.58 坪)	校区		内中原小学校 松江第一中学校		
		バルコニー	32.92 m ² (9.95 坪)	周辺環境等		平坦		
販売住戸		9 階部分 901 号室 (1 戸)		現況		空室		
該当住戸構造		鉄筋コンクリート造 1 階建		引渡し		相談 現況引渡		
新築年月		平成 18 年 3 月新築		接道		南側 東側 角地		
建物全体		建物名称	アルファステイツ穴道湖		負担金等		管理費	5,800 円 (月額)
		構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 13 階建 104 戸				修繕積立金	4,500 円 (月額)
		敷地面積	3789.88 m ² (1146.43 坪)				駐車場	15,000 円 (月額)
土地権利		所有権		※駐車場の区画変更はできません。 ※屋根付き駐車場になりますので車両のサイズに制限があります				
都市計画等		市街化区域 商業地域						
建ぺい率		80%	容積率	400%				
ペット	犬、猫可、その他禁止種類有 (ペット飼育負担金：有) 飼育に関して細かい規定がありますのでご注意ください。 ※飼育前に事前の申請書を提出が必要。			周辺施設	(スーパーマーケット) みしまや中原店 約 450m (病院) 日本赤十字病院 約 880m (小学校) 内中原小学校 約 650m (中学校) 松江第一中学校 約 1100m (銀行) 山陰合同銀行 北支店 約 500m (文化施設) 松江城 約 1000m			
備考	管理組合：有 管理会社：株式会社穴吹ハウジングサービス (委託) 専用トランクルーム：無 駐輪場：あり 取引形態：媒介							

空家の管理

- 親が施設に入った後の実家の維持管理が大変…
- 相続で引き継いだ土地建物の維持管理が大変…
- 引き継いだ物件をどう扱えばいいかわからない…

不動産の売買・賃貸

- 不動産を処分のために相談したい…
- 夢のマイホームを持ちたい…
- 初めての一人暮らしをしたいが不安…

**土地建物など不動産に関する相談
賜ります！ 売却物件也大募集！**

有限会社藤谷産業

〒690-0056 松江市雑賀町 200-1 島根県知事(14)第 147 号 取引形態：媒介

アパマンショップ松江駅南店

TEL 0852-59-5600
担当：山本 080-4163-6764

売買・賃貸・レンタル
ボックス (公社) 島根県宅地建物取引業協会会員
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
中国地区不動産公正取引協議会加盟

メール matsueekin@apamanshop-fc.com
営業時間 9:30~18:00 ※日祝~17:00

広告有効期限：2019 年 12 月 22 日